

ファミリアガーデン品川 価格表

a) 基本プラン

入居時年齢	お部屋タイプ1	お部屋タイプ2 (二人用居室) 4-E 5-E 6-E	お部屋タイプ3・4 (二人用居室) 2-C 2-D
75歳～79歳 償却72ヵ月	9,000,000円	13,500,000円	18,000,000円
80歳～85歳 償却60ヵ月	7,500,000円	11,250,000円	15,000,000円
86歳以上 償却48ヶ月	6,000,000円	9,000,000円	12,000,000円

※入居時年齢は満年齢となります。※65歳～75歳未満の方はc) 月払いプランのみとなります。

※返還金の算定方法：入居一時金×0.8 (初期償却20%) × (償却月数-入居経過月数) ÷ 償却月数

また90日以内のご退去の場合、入居一時金は全額返金され利用日数に応じたご請求方法となります。

月額利用料

	お部屋タイプ1	お部屋タイプ2 (二人用居室) 4-E 5-E 6-E	お部屋タイプ3・4 (二人用居室) 2-C 2-D
管理費 (税込) ※光熱水費含	104,500円	(2人の場合) 156,750円	(2人の場合) 156,750円
		(1人の場合) 104,500円	(1人の場合) 104,500円
食費 (税込) ※一部軽減税率対象	76,680円	(2人の場合) 153,360円	(2人の場合) 153,360円
		(1人の場合) 76,680円	(1人の場合) 76,680円
上乗せ介護費 (税込) ※基準を上回る 人員配置加算	93,500円	(2人の場合) 140,250円	(2人の場合) 140,250円
		(1人の場合) 93,500円	(1人の場合) 93,500円
家賃相当額	125,000円	187,500円	250,000円
月額利用料 合計	399,680円	(2人の場合) 637,860円	(2人の場合) 700,360円
		(1人の場合) 462,180円	(1人の場合) 524,680円

※上記、a) + 月額利用料 裏面、b) + 月額利用料 c) + 月額利用料のいずれかのプランをお選び頂けます。

※介護認定非該当 (自立) の方は、生活サポート費として93,500円が追加されます。この場合、上乗せ介護費は掛かりません。～～～上記のほか、介護保険1割から3割負担分が毎月かかります。～～～

ファミリアガーデン品川 価格表

b)一括払いプラン

入居時年齢	お部屋タイプ1	お部屋タイプ2 (二人用居室) 4-E 5-E 6-E	お部屋タイプ3・4 (二人用居室) 2-C 2-D
75歳～79歳 償却72ヶ月	21,600,000円	29,700,000円	39,600,000円
80歳～85歳 償却60ヶ月	18,000,000円	24,750,000円	33,000,000円
86歳以上 償却48ヶ月	14,400,000円	19,800,000円	26,400,000円

※入居時年齢は満年齢となります。※65歳～75歳未満の方はc)月払いプランのみとなります。

※返還金の算定方法：入居一時金×0.8（初期償却20%）×（償却月数-入居経過月数）÷償却月数
また90日以内のご退去の場合、入居一時金は全額返金され利用日数に応じたご請求方法となります。

c)月払いプラン

	お部屋タイプ1	お部屋タイプ2 (二人用居室) 4-E 5-E 6-E	お部屋タイプ3・4 (二人用居室) 2-C 2-D
敷金	1,500,000円	2,062,500円	2,750,000円
月額家賃	300,000円	412,500円	550,000円

※敷金は月額家賃の5ヶ月分をお預かりし、ご退去時には全額ご返金されます。

月額利用料

	お部屋タイプ1	お部屋タイプ2 (二人用居室) 4-E 5-E 6-E	お部屋タイプ3・4 (二人用居室) 2-C 2-D
管理費 (税込) ※光熱水費含	104,500円	(2人の場合) 156,750円/月	(2人の場合) 156,750円/月
		(1人の場合) 104,500円/月	(1人の場合) 104,500円/月
食費 (税込) ※一部軽減税率対象	76,680円	(2人の場合) 153,360円/月	(2人の場合) 153,360円/月
		(1人の場合) 76,680円/月	(1人の場合) 76,680円/月
上乗せ介護費(税込) ※基準を上回る 人員配置加算	93,500円	(2人の場合) 140,250円/月	(2人の場合) 140,250円/月
		(1人の場合) 93,500円/月	(1人の場合) 93,500円/月
月額利用料 合計	274,680円/月	(2人の場合) 450,360円/月	(2人の場合) 450,360円/月
		(1人の場合) 274,680円/月	(1人の場合) 274,680円/月

※裏面、a) + 月額利用料 上記、b) + 月額利用料 c) + 月額利用料のいずれかのプランをお選び頂けます。

介護認定非該当（自立）の方は生活サポート費として93,500円が追加されます。この場合上乗せ介護費は掛かりません。～～上記のほか、介護保険1割から3割負担分が毎月かかります。～～

※ 体験入居・・・11,000円/1泊2日（税込） 1日3食おやつ、家具レンタル料も含まれています。

※ ショートステイ・・・27,500円/1泊2日（税込） 1日3食おやつ、家具レンタル料も含まれています。